

Пансионат «ВатерЛоо»- Информационный лист

Пансионат «ВатерЛоо», находится на расстоянии около 20 км от центра города Сочи в курортном поселке Лоо, в долине, окружённой отрогами Кавказских гор. Спокойная, тихая и дружелюбная атмосфера, царящая в «ВатерЛоо», идеально подходит для семейного отдыха с детьми. Трёхэтажный корпус пансионата, опоясанный галереями и террасой первого этажа, способен одновременно вместить более 60 гостей. С территории пансионата открывается прекрасный панорамный вид на все морское побережье Лоо. Поселок Лоо имеет развитую инфраструктуру с сетевыми продуктовыми магазинами, рынками в пешей доступности.

Каждый номер меблирован в современном стиле и имеет в наличии комфортабельный санузел, ЖК телевизор, холодильник, Wi-Fi, кондиционер (кроме нескольких номеров с вентилятором, выделенных в отдельную категорию). Номера на втором и третьем этажах гостиницы имеют балконы с восхитительным панорамным видом на море, номера на первом этаже- небольшой палисадник или выход на террасу. В семейных номерах в качестве дополнительного спального места- широкий раскладной диван.

На огороженной охраняемой и прекрасно озелененной территории гостиницы множество экзотических южных растений, есть уютные уголки и беседки, зелёные газоны и оборудованная площадка для детских игр.

Перед территорией пансионата находится небольшая бесплатная парковка.

Наших гостей порадует большой открытый пресноводный бассейн. Он имеет две чаши: большую, размером 10 х 6 метров, глубиной от 1,2 до 1,7 м; и малую, для малышей, размером 4 х 4 метра. В ненастную погоду, или когда море штормит, он служит для наших гостей тихой гаванью с прозрачной и теплой водой.

Детская инфраструктура пансионата располагает игровой площадкой на открытом воздухе, детской комнатой с играми и телевизором. Для ребят проводятся анимационные мероприятия.

Но главная забава и радость – море. Дорога до городского пляжа составляет всего 80 м. Пансионат расположен на окраине поселка, поэтому, от нас в сторону Лазаревской простирается дикая пляжная полоса. Пляж- крупногалечный. Для желающих посетить мелкогалечный пляж организуется бесплатный трансфер на микроавтобусе 4 раза в день. Автобус отходит от пансионата, время в пути- 5-7 минут.

Питание осуществляется в столовой пансионата. Завтрак по системе «шведский стол». Обед и ужин- по фиксированному меню. Все блюда готовятся из свежих местных продуктов. Вечером работает кафе.

Удобное месторасположение пансионата располагает к экскурсионным походам и поездкам в живописные уголки окрестностей Лоо и Сочи: 33 водопада, обзорная экскурсия по Сочи, в парки «Ривьера» и «Дендрарий». в Тисосамшитовую рощу Хосты и другие места. Очень удобное транспортное сообщение- дорога до Сочи на комфортабельной «Ласточке» вдоль живописного побережья займет всего 24 минуты. В поселке Лоо расположен круглогодичный аквапарк «Аквалоо».

Адрес: 354208 г. Сочи, Лазаревский р-он, пос. Лоо, ул. Пограничная, д. 3.

тел. 8-862-2527983, моб. +7 918 900-20-10,

эл.почта: hotelwaterloo@gmail.com. Координаты: широта 43.705796, долгота 39.58031

Поездом: до ст. Лоо (останавливаются все поезда, кроме 102, 104)

Из аэропорта: автобусом № 105 до ж/д вокзала г. Сочи, из г. Сочи маршрутным автобусом № 76, 77 до ост. Окружная, или электропоездом или другим транспортом следующим в Лоо

Трансфер транспортом пансионата: от ж/д вокзала Лоо- 250 рублей за машину до 4 человек, от ж/д вокзала Сочи, Лазаревская- 1 000 рублей. Водитель встречает у вагона. Трансфер из аэропорта Адлер– 2 000 рублей.

Расчетное время: заезд после 12.00, выезд до 10.00.

График работы службы приема и размещения: Круглосуточно

Документы, необходимые при заселении: Путевка , паспорт (общегражданский), полис ОМС (обязательного медицинского страхования), для детей до 14 лет – свидетельство о рождении.

Курортный сбор: С 16.07.2018 в Краснодарском Крае дополнительно оплачивается единовременный курортный сбор в размере 10 руб. на 1 человека в сутки. Оплата сбора производится на месте при поселении. Плательщиками являются только совершеннолетние туристы (проживающие в объектах размещения более 24 часов), кроме лиц, освобожденных от уплаты курортного сбора

Курение в номерах запрещено. Разрешено в специально отведенных беседках.

Животные: Размещение с животными запрещено

Дополнительные услуги: Бесплатно: Wi-Fi в номере, Wi-Fi в общественных зонах, на всей территории пансионата; библиотека, гладильная доска, прокат утюга
Платно: сувенирный магазин, вызов такси, прачечная (стирка и глажка одежды).

Договор

о сотрудничестве по оздоровлению членов профсоюзов

г. Сочи

« »

2020 г.

именуемая в дальнейшем «**Профсоюз**», в лице Председателя _____,
действующего на основании Устава с одной стороны и

Индивидуальный предприниматель Ихно Леонид Борисович, в лице руководителя Ихно Леонида Борисовича, действующий на основании Свидетельства о Государственной регистрации индивидуального предпринимателя №315236700019510 от 26.10.2015 г., именуемый в дальнейшем «**Пансионат**», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. В целях укрепления здоровья работников – членов профсоюза и их семей Стороны договорились о сотрудничестве в области организации оздоровительного отдыха данных работников в Пансионате «ВатерЛоо», расположенном по адресу: 354208, г. Сочи, Лазаревский район, ул. Пограничная, д. 3. Пансионат обязуется в течение срока действия настоящего договора осуществлять реализацию оздоровительных путевок работникам вышеуказанной сферы, являющихся членами Профсоюза, а Профсоюз обязуется направлять своих членов на оздоровительный отдых в Пансионат на условиях, предусмотренных настоящим договором. Стороны договорились, что правом на приобретение путевок обладают работники, являющиеся членами профсоюзной организации (далее - члены Профсоюза).
- 1.2. Под «путевками» следует понимать документ, подтверждающий право получение услуг по проживанию и питанию в пансионате «ВатерЛоо».
- 1.3. Путевка действительна только на срок, указанный в ней, дни опозданий не восстанавливаются (исключением является предъявление больничного листа).
- 1.4. Разделение путевок, перенос их на другой срок производится только по согласованию с Пансионатом.
- 1.5. Суммы за неиспользованные койко-дни в связи с досрочным отъездом отдыхающего не возвращаются и относятся на доходы Пансионата.
- 1.6. Доплата за дополнительные услуги и комфортность предоставленные Пансионатом отдыхающим, прибывшим в санаторий, осуществляется на месте по установленным расценкам.
- 1.7. Продажа путевок осуществляется согласно письменной заявке Профсоюза. Заявка должна содержать ФИО заезжающих, количество путевок, дату заезда и отъезда, условия проживания (категорию номера), вид оплаты.
- 1.8. Количество путевок и график заезда отдыхающих согласовывается сторонами дополнительно и оформляется письменной заявкой. Условия размещения и питания приведены в приложении №1 к договору.
- 1.9. Договорная стоимость путевок определяется в приложении № 2 к данному Договору, которое является неотъемлемой частью Договора. По данному договору стоимость путевок на установлена 20% ниже розничных тарифов, утвержденных на 2020 год (приложение № 3 к Договору).

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Пансионат обязуется:

- 2.1.1. Осуществлять прием заявок от Профсоюза в письменной форме по эл. почте на адрес: hotelwaterloo@gmail.com
- 2.1.2. В случае подтверждения заявки в течение трех рабочих дней выставить Профсоюзу счет на оплату.
- 2.1.3. Оплата стоимости путевок Пансионат «ВатерЛоо» может производиться:
 - непосредственно Профсоюзом путем выделения денежных средств на оздоровление своих членов в порядке и на условиях, определенных внутренними документами Профсоюза.
 - членами Профсоюза при наличии соответствующей заявки от Профсоюза.

- 2.1.4. Предоставлять Профсоюзу полную, достоверную информацию о местонахождении пансионата, условиях приёма, размещения и обслуживания;
- 2.1.5. Передать Профсоюзу оплаченные им путевки.
- 2.1.6. Предоставлять места для проживания и отдыха членам Профсоюза в соответствии с оплаченными оздоровительными путевками и при наличии документа, удостоверяющего личность.
- 2.1.7. Информировать Профсоюз об изменениях цен не позднее, чем за 30 дней. При этом стоимость услуг по оплаченным путевкам остается неизменной.
- 2.1.8. Выдавать членам Профсоюза обратные талоны к путевкам и всю документацию, необходимую для отчетности перед покупателем.
- 2.1.9. Выдавать путевки представителю Профсоюза при наличии у него доверенности на получение путевки.
- 2.2. Профсоюз обязуется:
- 2.2.1. Направлять заявки не позднее 15 дней до даты заезда;
- 2.2.2. Производить оплату путевок, согласно выставленного счета, в течение пяти банковских дней.
- 2.2.3. Направлять отдыхающих строго в соответствии с датами заездов.
- 2.2.4. Заполнять бланк путевки по всем графам. Указанные в путевке сведения должны быть заверены подписью ответственного лица и печатью Профсоюза. Профсоюз не должен производить каких-либо исправлений на бланках путевок.
- 2.2.5. Предоставлять направляемым в пансионат отдыхающим достоверную информацию о правилах пребывания, условиях размещения и питания.
- 2.2.6. Информировать направляемых в пансионат отдыхающих о времени прибытия и убытия в пансионат (заезд с 12-00 часов, отъезд до 10-00 часов, в дни, указанные в путевке) ,необходимости наличия паспорта, страхового медицинского полиса.
- 2.2.7. Предупредить направляемых в пансионат отдыхающих, что стоимость проезда не входит в стоимость путевки.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

3.1. Профсоюз может отказаться от заявленных путевок за 30 (тридцать) календарных дней до начала заезда без штрафных санкций. При аннуляции услуг Профсоюзом менее чем за 30 (тридцать) дней до начала заезда, Пансионат удерживает 50 % от стоимости путевки. Датой отказа считается день поступления письменной информации Продавцу.

3.2. За ненадлежащее исполнение или неисполнение обязательств виновная сторона обязана возместить другой стороне документально подтвержденных и экономически обоснованные убытки в течении месяца, следующего за кварталом, в котором допущено нарушение настоящего Договора.

3.3. Стороны будут прилагать усилия к тому, чтобы разрешить возникшие споры путем взаимных переговоров. Все споры и разногласия, если они не будут разрешены путём переговоров, должны окончательно решаться в Арбитражном суде Краснодарского края.

3.4. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате событий чрезвычайного характера: наводнения, пожара, забастовки, военных действий, решений органов власти, которых стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить. При таких обстоятельствах стороны несут убытки самостоятельно.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 4.1. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до 31.12.2020 г.
- 4.2. Договор может быть расторгнут по обоюдному согласию сторон, или по инициативе одной из сторон, но не ранее, чем будут проведены все взаиморасчеты.
- 4.3. Действие Договора автоматически пролонгируется сроком на один год, если ни одна из сторон письменно не выразила желания, прекратить его действие.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. При обработке персональных данных, получаемых в рамках настоящего договора, предусмотренных № 152-ФЗ от 27.07.06 г. «О персональных данных», стороны обязуются обеспечить конфиденциальность и безопасность обрабатываемых персональных данных.

5.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны только в том случае, если они составлены в письменной форме и подписаны представителями обеих сторон.

5.3. Все документы, связанные с исполнением настоящего договора, признавать действительными при их передаче по факсимильной связи.

5.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой стороны и имеют одинаковую юридическую силу.

6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Индивидуальный предприниматель

Ихно Леонид Борисович

Юр. адрес:

354002, г. Сочи, ул. Гагринская, 3 - А

Почтовый адрес:

354208, г. Сочи, ул. Пограничная, д.3

тел. 8-862-2527983, факс 8-862-2527985

моб. +7-918-900-20-10

эл.почта: hotelwaterloo@gmail.com

ИНН/КПП 232000001010

ОГРНИП 315236700019510

Банковские реквизиты:

ПАО Банк ЗЕНИТ г. Москва

БИК 044525272

р/с 40802810401000067970

к/с 30101810000000000272

_____ **Л. Б. Ихно** _____

Перечень услуг по категориям номеров и условия проживания в пансионате «ВатерЛоо» ИП Ихно Л.Б.

На условиях настоящего соглашения, пансионат «ВатерЛоо» индивидуального предпринимателя Ихно Л.Б. предоставляет членам Профсоюза для размещения номера в на период с 25.04.2020 года по 20.10.2020 года.

| Категория номера | Комплектация номера | Кол-во номеров |
|---|---|----------------|
| Двухместный стандартный номер с кондиционером (третий этаж) | Номер 17 м.кв. Балкон. Вид на море. Двухспальная или две односпальные кровати. Телевизор, холодильник, сан.узел с душем, кондиционер (номер не предусмотрен для размещения доп. места) | Под запрос |
| Семейный номер с вентилятором (первый этаж) | Номер 22 м.кв. Небольшой палисадник. Двухспальная или две односпальные кровати. Доп. место- раскладной диван . Телевизор, холодильник, сан.узел с душем, вентилятор. | Под запрос |
| Семейный номер с кондиционером на нижней террасе | Номер 22 м.кв. Двухспальная или две односпальные кровати. Доп. место- раскладной диван . Телевизор, холодильник, сан.узел с душем, кондиционер. | Под запрос |
| Семейный номер с кондиционером (второй, третий этаж) | Номер 22 м.кв. Балкон. Вид на море. Двухспальная или две односпальные кровати. Доп. место- раскладной диван . Телевизор, холодильник, сан.узел с душем, кондиционер | Под запрос |
| Номер повышенной комфортности (первый, второй, третий этаж) | Номер 30 м.кв. Балкон или палисадник. Вид на море. Двухспальная кровать. Доп. место- раскладной диван . Телевизор, холодильник, сан.узел с душевой кабиной, кондиционер | Под запрос |

1. Услуги в пансионате «ВатерЛоо» оказываются в соответствии Постановлением Правительства РФ от 09.10.2015 N 1085 "Об утверждении Правил предоставления гостиничных услуг в Российской Федерации" и свидетельства о присвоении классификации №550003163 от 29.12.2018 года.
2. В стоимость номера включено проживание в номере выбранной категории, трехразовое питание, пользование бассейном и спортивным инвентарем на территории пансионата.
3. **В семейные номера и номер ПК размещение** одного ребенка от 0 до 14 лет **БЕСПЛАТНО**
4. Доплата за **питание ребенка на доп. месте** составляет 640 рублей в сутки (завтрак- 200 рублей, обед- 240 рублей, ужин- 200 рублей).
5. За размещение детей от 14 лет и взрослых взимается дополнительная плата 25% от стоимости номера (от двухместного размещения по тарифу «без питания»)
6. За размещение второго ребенка от 3 до 14 лет **в семейные номера и номер ПК** взимается доплата 25% от стоимости номера (от двухместного размещения по тарифу «без питания»).
7. **В стандартном номере** размещение доп. места не предусмотрено, размещение детей до 3-х лет без предоставления доп. места- бесплатно.
8. **В стандартном номере** размещение детей старше трех лет не предусмотрено.
9. Гарантированный заезд – с 12-00, регистрация отъезда – до 10-00.

Профсоюз

Индивидуальный предприниматель

Ихно Л.Б.

График заездов в пансионат «ВатерЛоо» и логотная цена на путевки

| Даты заездов | Кол-во дней | Стоимость путевки для двух человек в <u>стандартном номере с кондиционером</u> | Стоимость путевки для двух взрослых и одного ребенка от 0 до 14 лет в <u>семейном номере с вентилятором</u> | Стоимость путевки для двух взрослых и одного ребенка от 0 до 14 лет в <u>семейном номере с кондиционером</u> |
|--------------|-------------|--|---|--|
| 30.04-10.05 | 10 | 30 400 | 32 000 | 35 200 |
| 10.05-20.05 | 10 | 30 400 | 32 000 | 35 200 |
| 20.05-30.05 | 10 | 30 400 | 32 000 | 35 200 |
| 30.05-10.06 | 11 | 36 960 | 40 480 | 44 000 |
| 10.06-20.06 | 10 | 33 600 | 43 200 | 46 400 |
| 20.06-30.06 | 10 | 33 600 | 43 200 | 46 400 |
| 30.06-10.07 | 10 | 36 800 | 46 400 | 51 200 |
| 10.07-20.07 | 10 | 36 800 | 46 400 | 51 200 |
| 20.07-30.07 | 10 | 36 800 | 46 400 | 51 200 |
| 30.07-10.08 | 11 | 40 480 | 51 040 | 56 320 |
| 10.08-20.08 | 10 | 36 800 | 46 400 | 51 200 |
| 20.08-30.08 | 10 | 36 800 | 46 400 | 51 200 |
| 30.08-10.09 | 11 | 36 960 | 47 520 | 51 040 |
| 10.09-20.09 | 10 | 33 600 | 43 200 | 46 400 |
| 20.09-30.09 | 10 | 33 600 | 36 800 | 40 000 |
| 30.09-10.10 | 10 | 30 400 | 32 000 | 35 200 |
| 10.10-20.10 | 10 | 30 400 | 32 000 | 35 200 |
| 20.10-30.10 | 10 | 30 400 | 32 000 | 35 200 |

*В стоимость номера включено проживание в номере выбранной категории, трехразовое питание (в стоимость семейных номеров **включено** трехразовое питание ребенка), пользование бассейном и спортивным инвентарем на территории пансионата.

Покупатель

Продавец:

Индивидуальный предприниматель
_____ Ихно Л.Б.